

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villefranche-sur-Mer, maison jumelée 4 pièces, Vue Mer vendue rénovée



Villefranche-sur-Mer - 2 400 000 €

Ref. 7211383

Cette maison jumelée en duplex de type 4 pièces est située en face de la rade de Villefranche, à seulement quelques minutes du centre-ville et de la plage. Elle se trouve dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, offrant un cadre de vie agréable. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et dispose de la climatisation, offrant ainsi un confort optimal.

La vue imprenable sur la mer et la vieille ville est un véritable atout de cette propriété. Au rez-de-jardin, une entrée indépendante s'ouvre sur un grand séjour qui donne sur une terrasse exposée au sud, ainsi qu'une cuisine indépendante et des toilettes invités. Le niveau supérieur comprend trois chambres à coucher, dont deux donnent sur une belle terrasse et la troisième sur un balcon, ainsi que deux salles de bains.

En plus de ces avantages, cette propriété comprend une cave et une place de parking couverte pour votre confort. Si vous cherchez une maison jumelée rénovée de qualité, avec une vue sur la mer, cette propriété est faite pour vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 111 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Taxe foncière : 4 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

