

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### La Turbie 4 Pièces Penthouse avec Vue Mer Panoramique 180° et Terrasse



La Turbie - 1 350 000 €

Ref. 6564023

Cet appartement de 4 pièces se situe au dernier étage d'une luxueuse petite résidence de 13 logements située à 2 minutes du centre du village de La Turbie avec ses commerces et à seulement 8 minutes de Monaco. Entouré d'essences méditerranéennes, cet appartement offre une vue imprenable sur la mer et les collines à 180° grâce à sa profonde terrasse de 50m<sup>2</sup>.

L'entrée de l'appartement mène à un grand séjour/salle à manger d'angle avec cuisine américaine qui est ouvert par trois grandes baies vitrées et une porte fenêtre donnant sur la terrasse face à la mer. Il comprend également trois chambres spacieuses avec placards, dont une avec une salle d'eau, une salle de bains avec baignoire, un wc invité, et un wc séparé. L'appartement dispose également d'un système de rafraîchissement et de chauffage individuel, de volets roulants électriques, et d'un système de domotique qui permet le contrôle du système d'alarme avec caméra, des volets, du chauffage et du pilotage de la serrure. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol avec porte automatique et parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 100,66 m<sup>2</sup> Chambres : 3

Exposition : Est, Ouest, Sud

Pièces : 4

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

