

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique bergerie rénovée vue panoramique mer et collines



Tourrettes-sur-Loup - 1 950 000 €

Ref. 6222491

Cette propriété exceptionnelle, une ancienne bergerie d'un château du 18ème siècle, a été entièrement rénovée avec un esprit contemporain. Elle se situe dans un environnement naturel protégé, entouré de collines et offrant une vue panoramique sur la mer. Avec une superficie d'environ 220 m<sup>2</sup> (250 m<sup>2</sup> utiles), cette propriété autonome en eau et électricité n'est qu'à 2 km du centre-ville.

Répartie sur 2 niveaux, la propriété comprend au rez-de-jardin une entrée-salon, une lingerie, un toilette invités, une grande pièce de vie lumineuse de 75 m<sup>2</sup> avec accès à une double terrasse, une cuisine d'été et une piscine. Le premier étage comprend 5 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain privative. Toutes les pièces offrent une vue imprenable sur la mer.

Le terrain de 9591 m<sup>2</sup> comporte une dépendance de 34 m<sup>2</sup> à aménager et peut être utilisé pour les activités équestres grâce à la présence de boxes. Il est également possible d'exploiter la propriété en chambres d'hôtes. La zone possède également une hélisurface, des sources et des randonnées pittoresques. Cette propriété est idéale pour les amateurs de vieilles pierres et de nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 9591.00 m<sup>2</sup>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 500 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

