

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Incroyable loft d'architecte sur 4 niveaux vue mer

Antibes - 2 450 000 €

Ref. 6172148

Unique, exceptionnel, a mis chemin entre un loft new-yorkais et un hôtel particulier, cet appartement d'architecte aux prestations incroyables fera le bonheur des passionnés d'architecture contemporaine et de grands volumes.

Situé en plein centre-ville et en limite des charmes uniques de la vieille ville, vous profiterez de toutes les commodités dans un rayon de 500m.

Un magnifique ascenseur privé dessert ses 4 niveaux distinctifs:

- Au 1er un hall d'entrée dessert une grande buanderie et 2 suites de 25m<sup>2</sup> avec salle de bain, wc et dressing.

- Au 2nd un vaste séjour de 60m<sup>2</sup> avec sa magnifique cuisine suspendue toute équipée.

- Au 3ème une magnifique suite parentale avec ses 10 mètres linéaires de dressing, son impressionnante salle de bain avec baignoire balneo biplace et sa grande douche à jets. Un grand salon bibliothèque en mezzanine complète avantageusement cette suite incroyable.

- Au 4ème un vaste salon panoramique de 30m<sup>2</sup> avec sa kitchenette toute équipée et ses 30m<sup>2</sup> de terrasse, vous offrirons des moments d'une grande quiétude avec sa vue allant du fort carré au Cap d'Antibes. Une véritable carte postale avec en fond la ville de Nice et les montagnes de l'arrière pays Nicois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 206 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Est

Pièces : 6

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY