

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique propriété exclusive offrant une vue panoramique au Rouret



Le Rouret - 2 600 000 €

Ref. 5728993

Découvrez cette superbe propriété en pierre qui vous transporte dans un cadre féérique, offrant une vue époustouflante. La maison principale, dotée de 5 chambres en suite, vous accueille avec un spacieux salon et une cuisine indépendante équipée d'appareils haut de gamme, tels qu'un chauffage au sol au niveau principal, des radiateurs au gaz et la climatisation dans toutes les autres pièces.

Profitez des plaisirs aquatiques dans la vaste piscine, bénéficiant d'un système de chauffage ou de rafraîchissement, entourée d'une généreuse terrasse comprenant un four à pizza. Deux charmantes maisons indépendantes offrent chacune une chambre et une salle de bain, tandis qu'une dépendance supplémentaire peut être aménagée selon vos souhaits, que ce soit en salle de sport ou autre.

L'espace de rangement est assuré grâce à de nombreuses annexes, et en descendant, vous découvrirez une deuxième maison comprenant sa propre cuisine indépendante, un salon, une chambre, une salle de bain et une terrasse chaleureusement aménagée. Cette deuxième maison dispose également de sa propre piscine.

Le magnifique jardin d'environ 5000m<sup>2</sup> est alimenté par un forage, ajoutant une touche de verdure et de tranquillité à cette propriété d'exception.

Cette propriété coup de cœur combine charme absolu et prestations raffinées, idéale pour une grande famille, une résidence secondaire ou même une activité de chambre d'hôtes. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir un véritable bijou immobilier. Offrez-vous dès maintenant cette demeure d'exception et plongez dans un monde enchanteur.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 451 m<sup>2</sup>

Chambres : 9

Surface terrain : 5000.00 m<sup>2</sup>

Pièces : 15

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 5 623 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

